STAR MOVIE

THE FIRST CLASS CINEMA
LIEZEN/STMK

Freizeit-Impulse entstehen

Gastronomiekonzept Star Movie Liezen

Kino ist das Größte. Riesenleinwand, perfekter Sound und Sitzkomfort der Luxusklasse, machen Film zum First-Class-Erlebnis. Buchen Sie erste Klasse!

STAR MOVIE
THE FIRST CLASS CINEMA
LIEZEN/STMK

Ab in den Kurzurlaub nach Hollywood.

Buchen Sie erste Klasse!

60cm breite Komfort-Sitze

First Class

zahlreiche Gratisparkplätze

First Class

größte Leinwände der Region

First Class

alle digitalen Soundsysteme

First Class

größtes Film-Angebot der Region

First Class

volle Klimatisierung

First Class

Ihre Star Movie First Class-Vorteile!

- moderne Kinosäle und Gastronomiebetriebe un
- Beinfreiheit durch konkurrenzlosen 130-cm-Reihenabstand
- engagierter First Class-Service
- perfekte Sicht durch größte Reihenüberhöhung

STAR MOVIE
THE FIRST CLASS CINEMA
LIEZEN/STMK

Mit 20 Mio. Jahresbesuchern eine der beliebtesten Freizeitbeschäftigungen

Das Freizeitverhalten der Menschen hat sich in den letzten Jahren verändert. Spaß, Fun und Abschalten sind Themen in den Köpfen unserer Zeit. Kino trifft die Bedürfnisse und erlebt einen Höhenflug.

Kino ist das Größte

Riesen-Leinwand, perfekter Sound und Sitzkomfort der Luxusklasse bilden den Rahmen zur Reise in andere Welten. Und am schönsten reist es sich doch erste Klasse. Oder? Star Movie hat sich auf den Weg gemacht, führenden Kinokomfort mit architektonischem Anspruch und kultureller Vielfalt zu vermischen. Filmgenuss der Extraklasse macht sich breit.

Die Kinorevolution steht unter einem guten Stern!

STAR MOVIE

THE FIRST CLASS CINEMA
LIEZEN/STMK

Erfolgreich >> Langfristig >> Komfortabel >> Zunkunftsorientiert >> Modern

Star Movie ist die aufstrebende Kinogruppe Österreichs. Führender Komfort, höchste Kompetenz in den Bereichen Marketing und Management ermöglichten die zügige Expansion der letzten Jahre. Setzen andere Kinounternehmen auf Gewinnung Marktanteile um jeden Preis, so strebt Star Movie auf Premium-Kino an ausgewählten Standorten in Österreich.

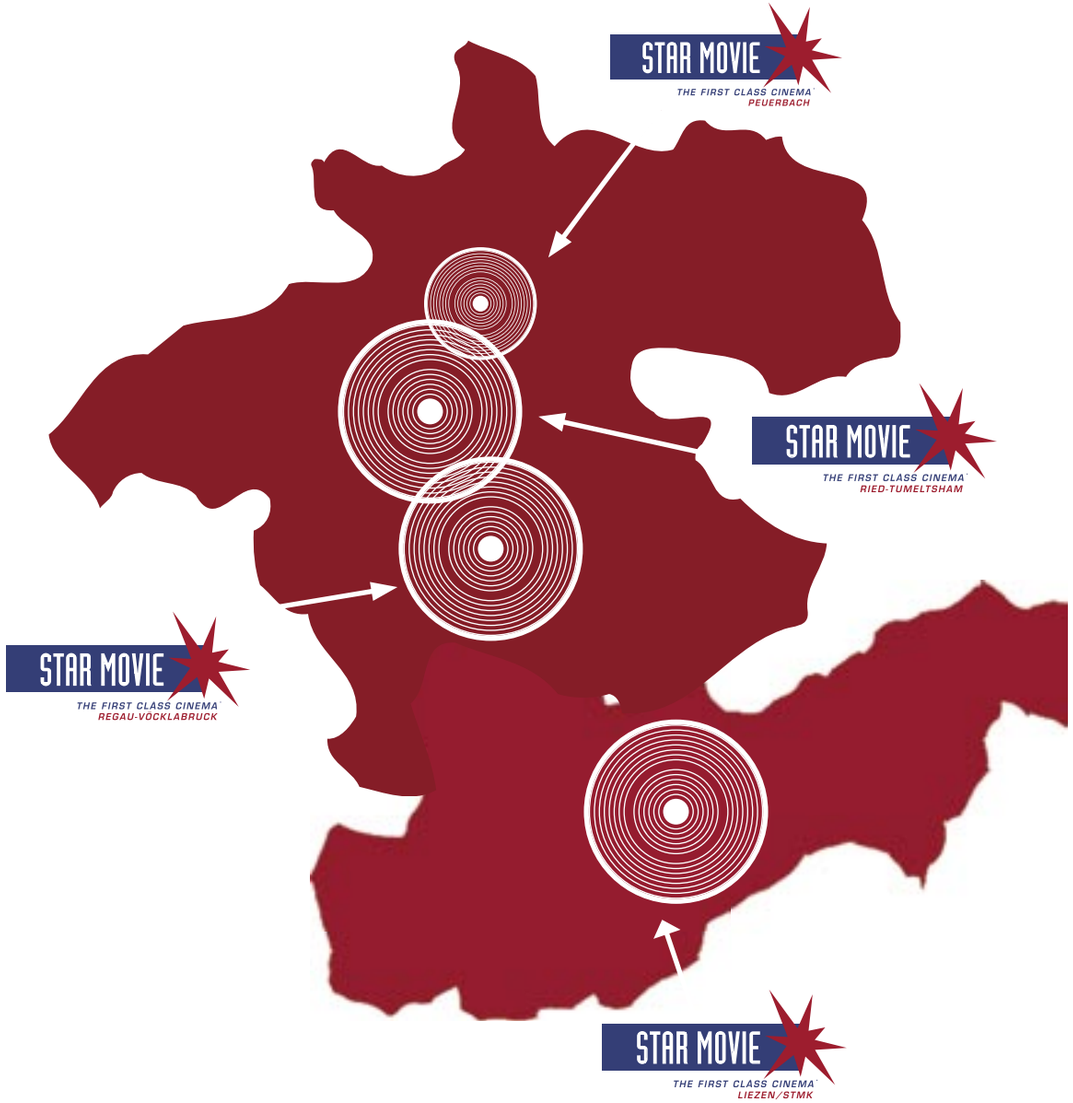
Der Standort Liezen spricht für sich

Einzugsgebiet für den Kinostandort Liezen sind die Bezirke Liezen und Kirchdorf an der Krems. Bedingt durch die günstige Verkehrsverbindung sind speziell die südlichen Gemeinden des Bezirks Kirchdorf entlang der A9 als potenzielle Gebiete interessant.

Liezen ist eine aufstrebende Bezirksstadt mit ausgezeichneter Handelsstruktur. Verkehrsmäßige Erschließung und moderne Stadtpolitik ließen die Stadt zur Einkaufsstadt des Ennstals werden. Kinomäßig ist der Großraum unterversorgt. Ein gut geführtes Einsaalkino beweißt seit Jahren die Möglichkeiten des Standorts. Die Filmbedürfnisse der Bevölkerung werden damit jedoch nicht ausreichend befriedigt. Alternativen für Kinobesucher gibt es derzeit nur im 50 Minuten entfernten Leoben, bzw. St. Johann in Pongau.

Summe Einwohner im Einzugsgebiet welche für den Standort relevant sind:

Marktvolumen	**80.000 Einwohner**
Kalkulierbare Jahres-Kinobesucher	**160.000 Besucher**



Mitten im pulsierenden Handelsgeschehen von Liezen

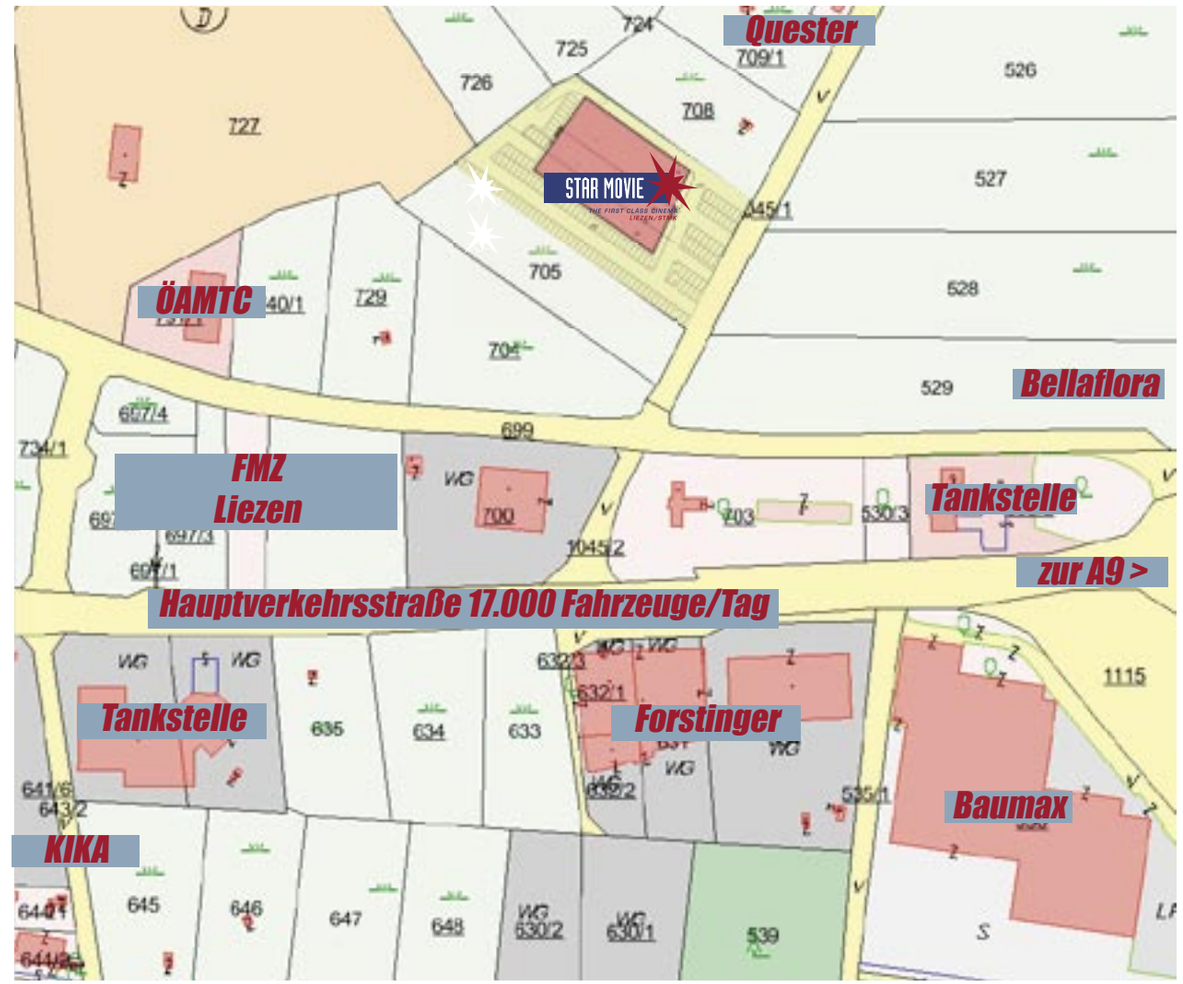
Der Standort des Star Movie-Kinocenters liegt mitten im wichtigsten Handelsgebiet des Ennstals. KIKA, Baumax, Bellaflora, Toolpark, Bipa, Penny und Co. befinden sich in unmittelbarer Nähe des Centers. Die Autobahn A9, sowie das Stadtzentrum von Liezen sind nur eine Minute entfernt. Das Grundstück ist von der Hauptverkehrsverbindung sehr gut einsehrbar und leicht erreichbar. Einige Handelskonzerne bereiten Filialen in direkter Nähe des Grundstücks vor.

Am Gelände befinden sich rund 130 Parkplätze. Weitere 150 Abstellflächen stehen am FMZ Liezen zu den Kinobetriebszeiten zur Verfügung.

280 Gratisparkplätze

1 Minute zur Autobahn

Viele Handelsketten in unmittelbarer Nähe



Bunte Vielfalt unter einem Stern

Star Movie geht in seiner Gesamtbetrachtung des Standortes von der Kombination bestehender Freizeitangebote mit neu zu errichtenden am Kinogelände aus. Die Einbindung lokaler Unternehmen und Betreiber etablierter Freizeit- und Gastronomie-Einrichtungen ist hierbei eine besondere Bestimmungsgröße. Eine Gesamtvermarktung des Standortes mit dem starken Frequenzbringer Kino im Mittelpunkt ergibt große Chancen der Attraktivitätssteigerung und konkurrenzlosen Positionierung.

Star Movie

Freizeit outdoor

Freizeit indoor

STAR MOVIE
STAR MOVIE

Partner für einen gestalteten Abend

„Kinobesucher wünschen sich einen gestalteten Abend, nicht nur die schlichte Filmvorführung. Sie wollen trinken, essen, Kontakte haben und möglichst keine langen Wege und keine doppelte Parkplatzsuche.“ Der Erfolg moderner Freizeitanbieter liegt in der Vielfalt zusammenhängender Angebotsstrukturen. Star Movie ist bestrebt, das gastronomische An erdienstmöglichkeiten.

Werden Sie Gastronomiepartner

Die entsprechenden Flächen sind großzügig bemessen und von Profis konzipiert. Jeder Betrieb befindet sich direkt im Hauptbesucherstrom. Für den Sommer steht eine Terrasse zur Verfügung. Die Einrichtung der Lokale übernehmen die Mieter. Die Räume sind mit notwendigen Infrastruktureinrichtungen versehen und verfügen über Lüftungs- und Klimaanlagen. (siehe Pachtpunktation)

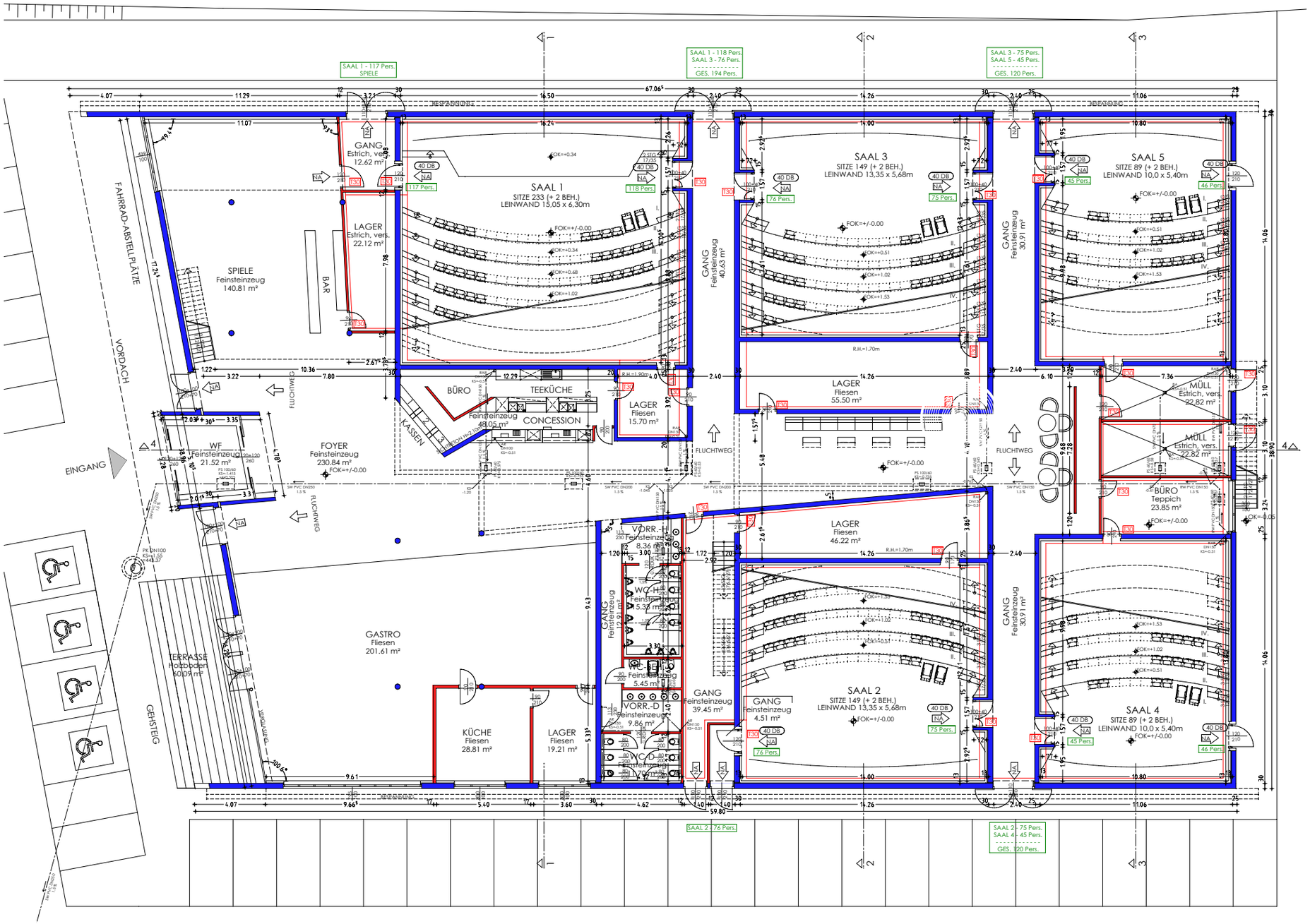
Gastronomiefläche:	**ca. 420m² + 120m² Lagerfläche**
Positionierung:	**direkt im Eingangsbereich, Hauptbesucherstrom**
Ausstattungsgrad:	**Edelrohbau**

2 Gastrobetriebe

Betrieb 1:	**Spielecenter mit 290m², Baugleich wie im Star Movie Ried-Tumeltsham**
Betrieb 2:	**Bar-Cafe-Restaurant mit 250m² und Außenterrasse, Baugleich wie im Star Movie Ried-Tumeltsham**

Pläne: Ein erprobtes Konzept

Das Gebäude von Star Movie Liezen ist baugleich mit StarMovie Ried-Tumeltsham. Das Center verfügt über ein optimales Raumkonzept. Klare Strukturen, großzügige Flächen und eine hochwerige Ausstattung sind nur einige Merkmale des First Class Cinemas.



(c) s-arquitex, Stand April 2006

Konzeptbeschreibung Spielecenter

Betriebsgröße:	ca. 162m² im Erdgeschoß (inkl. 20m² Lager) ca. 128m² im 1. Obergeschoß
Situierung:	direkt im Eingangsbereich von Star Movie
Kernöffnungszeiten:	Mi bis So 17 bis 23 Uhr

Betriebsbeschreibung:

Die Fläche des Spielecenters ist multifunktionell. Den Kunden erwarten Billardtische, moderne Spielkonsolen aktueller Themen. An einer kleinen Bar erhalten Sie die Gäste Getränke in Flaschen verabreicht und haben die Möglichkeit des Geldwechsels. Glückspielautomaten werden nicht aufgestellt.

Einrichtung:	Keramischer oder Holzboden Lüftungs- und Klimaanlage
Referenzbetriebe:	Playzone Family Entertainment, Star Movie Ried-Tumeltsham, Star Movie Regau-Vöcklabruck
Musik:	Hintergrundmusik aus der Allgemeinbeschallung des Kinobetriebes gespeist

Konzeptbeschreibung Cafe-Bar-Restaurant

Betriebsgröße:	ca.250m² (inkl. Küche) + 50m² Lagerflächen
Situierung:	direkt im Eingangsbereich von Star Movie
Kernöffnungszeiten:	Mo bis So 17 bis 23 Uhr

Betriebsbeschreibung:

Die Cafe-Bar-Restaurant bildet das kommunikative Zentrum des Kinocenters. Darüberhinaus soll der Betrieb zum Ankerbetrieb der Stadt Liezen werden.

In dunklen Holztönen gehalten mit warmen Wandfarben und gemütlichem Licht lädt es zum schnellen Kaffee oder gemütlichen Verweilen ein. Die Außenterasse ist der Relaxingpoint des Sommers. Richtung Wartehalle des Kinos gibt es hohe Stehtische mit Barhockern für die schnellen Gäste.

Speisen:	Mediterrane Küchenausrichtung Mindestens 8 Salatgerichte als Hauptspeisen Fingerfood und Snacks Mindestens 4 Pastagerichte Mindestens 2 Desserts, Tageskarte Aufgrund der hohen Firmendichte im Umkreis wäre ein Mittagsangebot empfehlenswert.
Getränke:	Klassische Bargetränke, Cafe-Spezialitäten, mindestens 3 offene Weißweine, 3 offene Rotweine
Einrichtung:	Modern gemütlich. Mischung mit Couch- und Stehtischen
Referenzbetriebe:	Massimo, Star Movie Ried-Tumeltsham
Musik:	Hintergrundmusik mit max 80db, 90db ab 21.30 Uhr
Specials:	Leinwand für Sportübertragungen Möglichkeit des Einbaus einer Gallerie im 1. Stock

STAR MOVIE
THE FIRST CLASS CINEMA
LIEZEN/STMK

Konzeptbeschreibung Cafe-Bar-Restaurant

Projektzeitplan

1. Planungsphase und Einreichung zur Genehmigung..... März 07

2. Bauverhandlung ..... April 07

3. Abschluss der Gastronomievermietung ..... Mai 07

5. Baubeginn ..... Juni 07

5. Eröffnung ..... März 07

Projektkontakt:

Hans-Peter Obermayr
Star Movie Betriebs GmbH
Hauptstraße 7_4722 Peuerbach
Tel. 0699/143 44 991
hp.obermayr@starmovie.at
www.starmovie.at

die frischzellenagentur

Buchen Sie erste Klasse! Star Movie Gruppe_Star Movie Betriebs GmbH_Hauptstraße 7_4722 Peuerbach_Tel. 07276/2365-0_GF Hans-Peter Obermayr_hp.obermayr@starmovie.at_www.starmovie.at

Werden Sie Gastronomiepartner

Die entsprechenden Flächen sind großzügig bemessen und von Profis konzipiert. Jeder Betrieb befindet sich direkt im Hauptbesucherstrom. Für den Sommer steht eine Terrasse zur Verfügung. Die Einrichtung der Lokale übernehmen die Mieter. Die Räume sind mit notwendigen Infrastruktureinrichtungen versehen und verfügen über Lüftungs- und Klimaanlagen. (siehe Pachtpunktation)

Gastronomiefläche:	**ca. 420m² + 120m² Lagerfläche**
Positionierung:	**direkt im Eingangsbereich, Hauptbesucherstrom**
Ausstattungsgrad:	**Edelrohbau**

Variante 1 mit 3 Gastrobetrieben

Betrieb 1:	**Spielecenter mit 200m²**
Betrieb 2:	**Pizzarestaurant mit optionalem Drive In mit 90m²**
Betrieb 3:	**Bar-Cafe mit 130m² und Außenterrasse**

Variante 2 mit 2 Gastrobetrieben

Betrieb 1:	**Spielecenter mit 200m²**
Betrieb 2:	**Bar-Cafe-Restaurant mit 240m² und Außenterrasse**

Konzeptbeschreibung Pizzarestaurant Leonardo

Betriebsgröße:	ca.90m² + 20m² Lagerflächen
Situierung:	direkt im Eingangsbereich von Star Movie mit optionalem Drive In
Kernöffnungszeiten:	Mi bis So 17 bis 23 Uhr

Betriebsbeschreibung:

Das Pizzarestaurant ist für schnelles Essen konzipiert. Angeboten wird die Leonardo-Pizza-Palette sowie Standardgetränke. Optionale ist der Betrieb eines Drive In Schalters möglich.

Speisen:	Bauernpizza Gemüsepizza Spinatpizza Schinkenpizza Salamipizza Vier Nudelsorten mit folgenden Saucen: Napoli, Bolognese, Carbonara Lasagne Tiramisu
Einrichtung:	im Stil der Pizza Leonardo-Lokale.
Referenzbetriebe:	Pizza Leonardo, Star Movie Regau-Vöcklabruck Pizza Leonardo, Solarcity Linz
Musik:	Hintergrundmusik aus der Allgemeinbeschallung des Kinobetriebes gespeist.

Variante 1 mit 3 Gastrobetrieben

Betrieb 1:	**Spielecenter mit 200m²**
Betrieb 2:	**Pizzarestaurant mit optionalem Drive In mit 90m²**
Betrieb 3:	**Bar-Cafe mit 130m² und Außenterrasse**

STAR MOVIE
THE FIRST CLASS CINEMA
LIEZEN/STMK

Konzeptbeschreibung Cafe-Bar

Betriebsgröße:	ca.130m² + 40m² Lagerflächen
Situierung:	direkt im Eingangsbereich von Star Movie
Kernöffnungszeiten:	Mo bis So 17 bis 23 Uhr

Betriebsbeschreibung:

Die Cafe-Bar bildet das kommunikative Zentrum des Kinocenters. In dunklen Holztönen gehalten mit warmen Wandfarben und gemütlichem Licht lädt es zum schnellen Kaffee oder gemütlichen Verweilen ein. An der großzügigen Bar warten Barplätze für Coktailliebhaber. Die Außenterasse ist der Relaxingpoint des Sommers.

Speisen:	Baquettes, Toasts, Fingerfood, Eis, Kuchen und kleine Süßspeisen als Kaffeebegleitung
Getränke:	Klassische Bargetränke, Cafe-Spezialitäten
Einrichtung:	modern, gemütlich
Referenzbetriebe:	Cafe-Bar Schauplatz in den Star Movies Peuerbach und Regau-Vöcklabruck Eisgruber`s im Kinopolis Landshut
Musik:	Hintergrundmusik mit max 80db
Specials:	Leinwand für Sportübertragungen